



TECHNICKÁ ZPRÁVA

D-Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Investor: Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Akce

Oprava střechy – budova B

Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval : Ing. Jakub Guňka
Zakázkové číslo : 174/2017
Číslo přílohy : 174/2017-D

Počet stran :7

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Jedná se o objekt spravovaný Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm sloužící jako odborná pracoviště, internát pro studenty aj. Jelikož se jedná o udržovací práce, tvarově zůstane objekt shodný se stávajícím stavem. Dojde k úpravám střešní krytiny a prvků na střeše a v podkroví. Šikmá plechová střecha bude nově natřená červenou barvou RAL 3020.

-zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Dispoziční řešení objektu se nemění

Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

SO 01 Objekt B

V rámci udržovacích prací se počítá s demontáží stávajícího zasklení střešních oken, jelikož zde není požadavek na tepelnou izolaci dojde k výměně za drátosklo včetně následného zatmelení zasklení. Kvůli stavu okenních rámu se počítá s výměnou cca 3ks střešních oken za nové a to včetně příslušenství a klempířských prvků.

Dojde k odstranění stávajících větracích komínků včetně příslušenství a části potrubí v podkroví. Větrací potrubí s příměsí azbestu bude v podkroví vyměněno v celé délce. Při práci s nebezpečným odpadem je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Tento nebezpečný odpad bude zlikvidován dle platných vyhlášek o zacházení s nebezpečným odpadem. Osadí se nové větrací komínky včetně příslušenství určené pro šikmé střechy s plechovou krytinou a dojde k napojení na stávající odvětrávací potrubí.

Dojde k odstranění stávajícího oplechování (lemování) komínu, kolem kterých zatéká a již neplní svou funkci. Osadí se nové klempířské prvky tak, aby se vytvořil pevný a vodotěsný spoj (včetně zatmelení). Rovněž dojde ke kontrole soudržnosti zděných prvků komínů. Uvolněné zdící prvky se vytáhnou a stávající malta se oklepe. Jestliže jsou uvolněné cihly poškozené dojde k zaldění nových cihel v opačném případě se použijí nepoškozené vytáhnuté cihly na dozdění komínových hlav. Počítá se s odstraněním a dozděním cca 30% cihel na každém komínu.

Dojde k obhlídce jednotlivých kotvicích prvků hromosvodu, nesoudržné části kotvení budou odstraněny a nahrazeny novým kotvením, rovněž dojde k doplnění úplně chybějících kotevních prvků. Předpoklad cca 15% kotevních prvků na střeše.

Na střeše se nacházejí prvky plechové střešní krytiny, kterým chybí kotevní prvky nebo jsou tyto kotevní prvky v nevyhovujícím stavu (zrezlé, ohnuté, vychýlené). Dojde k odstranění těchto nevhodných prvků a provede se nové kotvení a to na cca 20% ploše střechy. Dodavatelská firma provádějící práce na střeše je zodpovědná za provedení vodotěsných spojů, kotevních prvků, prostupů i střešních oken.

Na celé střeše dojde k odstranění stávajícího nátěru na 100% střechy včetně odstranění barvy ze sněhových zachytávačů a dalších prvků na střeše. Aby nedocházelo k zanášení dešťových svodů budou tyto svody po konci každého pracovního dne čištěny aby se nečistoty (z odstraňování barvy a dalších prací na střeše) z okapů nesmývaly do dešťových svodů. Firma provádějící udržovací práce je povinna zakrýt (zabezpečit) střešní krytinu i prvky na střeše (střešní okna, větrací potrubí, komíny aj.) tak aby po dobu provádění těchto prací nedošlo k zatékání. Po dokončení prací se provede kompletní čištění okapů po celém obvodu střechy. Na střešní krytinu, ze které se odstranila stávající barva a tato krytina bude řádně připravena

(odmaštěna, odprášena dle technických pravidel pro použitý nátěr) se nanese nový nátěr a to celoplošně minimálně 2x základový nátěr a minimálně 1x finální syntetický povrchový nátěr s barvou RAL 3020 dle technických pravidel a specifikací výrobce dané barvy.

V podkroví se nacházejí desky minerální vaty položené na stropě. Při práci v podkroví je třeba toto zateplení z minerálních desek rozložit, přemístit a zakrýt na vhodné místo aby nedošlo k jeho poškození. Stávající zateplení není pochozí a nesmí se po něm chodit ani na něm skladovat materiál.

Krokev	120/150 mm
Pozednice	140/140 mm
Kleština	2x80/160
Vaznice	160/220, 160/200
Sloupek	140/160,
Pásek	120/100

Konstrukční řešení

Nosná konstrukce krovu byla dle vizuální kontroly na stavbě ve stavu odpovídající stáří a stavu střešní konstrukce. V případě že by se v průběhu udržovacích prací narazilo na prvky krovu nevyhovující či případně ohrožující statickou únosnost krovu je třeba o této skutečnosti neprodleně uvědomit investora, generálního projektanta a statika.

-technické a konstrukční řešení objektu, užití objektu a životnost **Stavebně technické řešení stavby**

- Zemní práce

Není předmětem PD

- Základy

Není předmětem PD

- Svislé konstrukce

Není předmětem PD

- Vodorovné konstrukce

Není předmětem PD

- Schodiště

Není předmětem PD

- Podlahy, zpevněné plochy

Není předmětem PD

- Krov, střecha

Nosná konstrukce krovu bude ponechána stávající. Střecha je šikmá s podbitím a plechovou krytinou se sklonem cca 30°.

- Izolace proti zemní vlhkosti

Není předmětem PD

- Tepelné izolace

V podkroví se nacházejí desky minerální vaty položené na stropě. Při práci v podkroví je třeba toto zateplení z minerálních desek rozložit, přemístit a zakrýt na vhodné místo aby

nedošlo k jeho poškození. Stávající zateplení není pochybí a nesmí se po něm chodit ani na něm skladovat materiál.

- Klempířské práce

Veškeré klempířské prvky jsou provedeny z žárově zinkovaného ocelového plechu o min. tl. 0,7mm.

Budou provedeny dle ČSN - Klempířské práce.

- Výplně otvorů

Nové střešní okna budou systémové plechové s drátosklem (bez požadavku na tepelnou izolaci). Barva shodná s novou barvou střešní krytiny RAL 3020. Dojde k výměně stávajícího zasklení střešních oken a to drátosklem včetně zatmelení.

- Větrání

Nad střešním pláštěm se nacházejí větrací komínky, které jsou značně poškozené či jsou provedeny z azbestových trubek. Tyto větrací komínky je nutné vyměnit spolu s potrubím v podkroví v délce 1m. Azbestové potrubí je třeba vyměnit po v celé své délce. Při práci s nebezpečným odpadem je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Tento nebezpečný odpad bude zlikvidován dle platných vyhlášek o zacházení s nebezpečným odpadem. Osadí se nové větrací komínky včetně příslušenství určené pro šikmé střechy s plechovou krytinou a dojde k napojení na stávající odvětrávací potrubí.

- Ostatní požadavky

Budou použity syntetické nátěry s vysokou životností (více než 15 let) ve skladbě dle ČSN EN ISO 12944-5.

- Závěr

Veškeré použité materiály musí splňovat technické požadavky dle vyhlášek č.22/1997Sb. a 163/2002Sb. v platném znění.

V průběhu výstavby bude prováděn průběžný úklid v prostorách staveniště.

Průběžně dokončované stavební konstrukce musí být chráněny před poškozením od jiných prováděných dokončovacích prací v daném prostoru.

Veškeré použité materiály musí být ve shodě s platnými vyhláškami a předpisy, očemž musí mít dodavatel příslušný doklad (atest), který předloží při předání hotového díla investorovi. Při stavebních pracích bude zhotovitel dodržovat technologické předpisy jednotlivých materiálů.

b) Výkresová část

viz. samostatná část PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

viz. D.1.1