



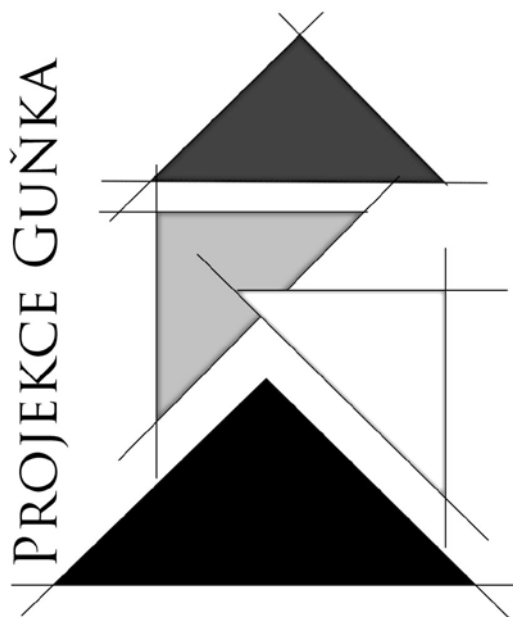
PROJEKCE GUŇKA s.r.o

ING. JAKUB GUŇKA

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ

SOKOLSKÁ, 739 34 ŠENOV, EMAIL: gunka@projekcegunka.cz, MOBIL: +420 608 730 487

A



TECHNICKÁ ZPRÁVA

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Akce

Oprava střechy – budova B

Stupeň	:	Dokumentace pro provedení stavby
Vypracoval	:	Ing. Jakub Guňka
Zakázkové číslo	:	174/2017
Číslo přílohy	:	174/2017-A
Datum	:	05/2017

Počet stran :8

PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
Sokolská 1907, 739 34 ŠENOV
Email : kontakt@projekcegunka.cz
Tel.: +420 608 730 487

IČ: 1508504
DIČ: CZ 01508504
Bankovní spojení: FIO BANKA
Číslo účtu: 2400393201/2010

Obsah :

1.	Architektonicko-stavební řešení	3
1.1.	Údaje o stavbě	3
1.1.1.	Název stavby	3
1.1.2.	Místo stavby	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
3.	Údaje o území	3
3.1.	Rozsah řešeného území	3
3.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)	4
3.3.	Údaje o odtokových poměrech	4
3.4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování	4
3.5.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
3.10.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
4.	Údaje o stavbě	6
4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
4.2.	Účel užívání stavby	6
4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	6
4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)	6
4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.	6
4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.	6
4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
4.8.	Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)	7
4.9.	Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
4.10.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7

1. Architektonicko-stavební řešení

1.1. Údaje o stavbě

1.1.1. Název stavby

OPRAVA STŘECHY – BUDOVA B

1.1.2. Místo stavby

k. ú. Frenštát pod Radhoštěm [634719]

p.č. st.1499

1.2. Údaje o stavebníkovi

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



PROJEKCE GUŇKA S.R.O.

Ing. Jakub Guňka

IČ : 01508504

tel. : 608 730 487

e-mail : sekretariat@projekcegunka.cz

Zodpovědná osoba : Ing. Jakub Guňka

Autorizoval: Ing. Pavel Krupička, autorizace 1103708

2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření na místě stavby

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

V rámci akce „Oprava střechy – budova B“ se řeší oprava střešní krytiny, prvků na střeše a v podkroví (kotvení, nové střešní okna aj.) Řešená střecha se nachází na stávajícím objektu na parcele č. st.1499 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm. Jedná se o udržovací práce.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)

Předmětná lokalita se nenachází na území dotčeném ochranou přírody CHKO (dle §44 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 238/1999 Sb.), a nevyskytuje se v CHOPAV (dle §28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.). Lokalita neleží v ochranném pásmu vodního zdroje (dle §30 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách.). Oblast není evropsky významná lokalita, ptačí oblast, nadregionální biocentrum a biokoridor, biosférická rezervace ani geopark či mokřad.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou svedeny ze střech stávajícími okapovými žlaby a svody. Během prováděných prací nedojde k navýšení množství dešťových vod. Projekt neřeší žádné zvětšování zpevněných ploch, nedojde tak k navýšení odvodňované plochy.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm slouží funkční plocha „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI) " primárně pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu.

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou ke zlepšení stavu střešního

pláště a střešní konstrukce a ke zlepšení vzhledu objektu.

U objektu se nemění základní půdorysné rozměry, výška ani způsob využívání objektu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Předmětný záměr je v souladu s požadavkem na využití území dle platné ÚPD.

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní

rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochází ke změně účelu užívání stavby.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, které vedou ke zlepšení stavu střešního pláště a střešní konstrukce a ke zlepšení vzhledu objektu.

U objektu se nemění základní půdorysné rozměry, výška ani způsob využívání objektu.

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území, především vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Část druhá, Obecné požadavky na vymezení ploch

Hlava II, Plochy s rozdílným způsobem využití

§ 6 Plochy občanského vybavení

(1) Stávající objekt na pozemku st. 1499 je do dnešní doby využíván jako odborná pracoviště pro studenty aj, pro Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm. Rekonstrukcí střechy nedochází k změně účelu užívání, ani rozšíření přístavbou nebo nástavbou, dostupnost a umístění nebude rekonstrukcí ovlivněna. Jedná se udržovací práce

(2) Stávající objekt na pozemku st. 1499 je do dnešní doby využíván jako odborná pracoviště pro studenty aj, pro Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky,

Frenštát pod Radhoštěm. Při udržovacích pracích na střeše nedojde k rozšíření na jiné pozemky, nedojde k ovlivnění dostupnosti nebo ovlivnění dopravní infrastruktury.

§ 20 Při rekonstrukci střechy nedochází k rozporu s územním plánem

(1) Rekonstrukcí střechy nedochází k rozporu s územním plánem. Nezhoršuje kvalitu prostředí, ani hodnotu území.

(2) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným územním plánem Frenštátu pod Radhoštěm změnou č.2 Územního plánu OOP č.2/2014

(3) Okolní pozemky nebudou nijak negativně ovlivněny, nedojde k navýšení velikosti zastavěné plochy.

(4) Pozemek je již vymezen stávající stavbou, na které řešíme udržovací práce střechy. Tento stav nebude změněn.

(5) Bude zachováno stávající.

(6) Pozemek p.č. st.1499 bude dále využíván jako zastavěná plocha a nádvoří. Tato skutečnost nebude udržovacími pracemi změněna.

(7) Stávající komunikace vedoucí k objektům je vyhovující.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při provádění stavebních prací je stavebník povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení či poškození inženýrských sítí. Při činnostech v blízkosti inženýrských sítí bude stavebník respektovat ustanovení právních předpisů pro ochranná pásma. Před zahájením prací je stavebník povinen požádat o vytyčení tras vedení všechny správce inženýrských sítí. Stavebník je povinen dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto pásmu, je povinen situovat zařízení staveniště, na základě vytyčení, mimo ochranné pásmo daného vedení a po dobu provádění prací umožnit přístup k ovládacím armaturám.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou předmětem

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou bude dotčena parcela č. st 1499(zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví stavebníka v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Parcela číslo:	st.1499	zastavěná plocha a nádvoří - 12425m2
Vlastník pozemku a stavby:	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
Hospodaření se svěřeným majetkem:	Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Křižíkova 1258, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	
Katastrální území:	634719,	Frenštát pod Radhoštěm

SPECIFIKACE POZEMKU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI	st.1499 Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
SEZNAM BPEJ	st.1499 Parcela nemá evidované BPEJ.
OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	st.1499 Nejsou evidována žádná omezení.
JINÉ ZÁPISY	st.1499 Změna výměr obnovou operátu
SOUSEDNÍ PARCELY	

p.č. st.662/1

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

p.č. st.4498/1

Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

p.č. st.1500

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Křižíkova 1258, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

4. Údaje o stavbě

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

4.2. Účel užívání stavby

Stávající objekt na pozemku st. 1499 je do dnešní doby využíván jako odborná pracoviště, internát pro studenty aj, pro Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm. Rekonstrukcí střechy nedochází k změně účelu užívání, ani rozšíření přístavbou nebo nástavbou, dostupnost a umístění nebude rekonstrukcí ovlivněna. Jedná se o udržovací práce

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Řešená část objektu- krovu není veřejně přístupná, proto není dále třeba tento bod řešit.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení

4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha objektu SO02 614,65m²

4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zdroj tepla pro vytápění – stávající beze změny

Odvod dešťových vod bude ponechán stávající

Odvod splaškové vody bude ponechán stávající

Objekt je zásobován vodou z místní veřejné sítě.

4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná délka stavby je stanovena na 6 měsíců.

Orientační náklady na stavbu

Cca 496 000 Kč bez DPH